



Lääne-Harju Vallavalitsus
info@transpordiamet.ee
info@laaneharju.ee

Teie 24.04.2023 nr 6-1/95-11

Meie 24.05.2023 nr 7.2-1/23/9257-2

**Lääne-Harju vald Meremõisa küla Kungla
mets 2 katastriüksuse ja lähiala
detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Lääne-Harju vald Meremõisa küla Kungla mets 2 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 29501:007:0314, edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused elamute rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame kooskõlastamata** Hirundo OÜ töö nr HDP-10/08 „Lääne-Harju vald Meremõisa küla Kungla mets 2 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering“ järgmistel põhjustel.

1. Palume täpsustada planeeringu staadiumit. Kaaskirjast ilmneb, et kooskõlastamiseks on esitatud eskiislahendus. Transpordiamet eskiislahendusi ei kooskõlasta, vaid eskiislahenduse staadiumis saame teha koostööd.
2. Kanda planeeringuala teenindava Pargimetsa ja riigitee 11390 ristmiku rekonstrueerimise projektlahendus planeeringu joonistele vastavalt Extech OÜ tööle nr 22017 „Riigitee 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna ja Pargimetsa tee ristumiskoha ehitusprojekt“. Projektlahendus on koostatud naaberplaneeringu Innu ellu viimiseks, kuid Pargimetsa tee kuulub ka Kungla mets 2 planeeringuala koosseisu ja on kõnealust planeeringut teenindav juurdepääsutee. Planeeringuga antakse terviklik ruumilahendus, mistõttu tervikliku liikluslahenduse saamiseks tuleb riigitee 11390 ja Pargimetsa tee ristmiku rekonstrueerimise projektlahendus siduda planeeringu liikluslahendusega (EhS §99 lg3 ja PlanS §3 lg 1). Selgitame, et kooskõlastamiseks esitatud põhijoonisel ei ole käsitletud ristmiku rekonstrueerimist, vaid kajastatud on ristmiku osaline rekonstrueerimine, mis on eksitav. Näiteks põhijoonisel on riigitee alune truup kinni asfalteeritud ja seletuskirjas viidatakse vajadusele ümber projekteerida, kuid ristmiku rekonstrueerimise projektiga on truup juba ümber projekteeritud. Samuti nihkub ristumiskoht ja olemasolev kergliiklustee planeeringualale ligemale.
3. Lisada seletuskirja, et elamutele ehitusloa väljastamise eelduseks on riigitee ja Pargimetsa ristmiku rekonstrueerimine. Riigitee ja Pargimetsa ristmiku rekonstrueerimise vajadus ja sidumine konkreetse pöördeliiklusega tuleneb Innu (naaber) planeeringust ja laieneb Kungla mets 2 planeeringule, kuna Innu planeeringu ja Kungla mets 2 planeeringualad kattuvad Pargimetsa tee ulatuses. Käesolevaks hetkeks on riigitee ristmiku rekonstrueerimise eelne I etapp Innu planeeringualal realiseerunud. Kungla mets 2 detailplaneeringust lisanduva

pöördeliikluse ohutuks teenindamiseks on vajalik riigitee ristmiku rekonstrueerimine. Lisanduv pöördeliiklus seab ohtu kõigile liiklejatele ja riigitee toimimisele (EhS §70 lg 2 punkt 1).

4. Kanda joonisele nähtavuskolmnurk 15x190 rekonstrueeritava ristmiku sõiduraja välimisest servast. Kuna planeeringulahendusele ei ole kantud ristmiku rekonstrueerimise projekti, on nähtavuskolmnurk eksitavas asukohas.
5. Lisada tingmärkidesse kavandatav müratõkkevall ja määrata müratõkkevalli maavajadus, mille ilmestamiseks koostada müratõkkevalli ristlõige kõige iseloomulikus kohas, arvestades jalgratta- ja jalgteed poolse kaldega 1:2. Selgitame, et müratõkkevalli kõrgusega 3 m maavajadus on ca 9 m, lisaks müratõkkevalli alumise nõlva minimaalne kaugus jalgratta-ja jalgteest 0,5 m.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee